

# UŽUSODIS

aiškinamasis raštas



TURINYS

Įvadas

Urbanistinė idėja

Plėros vizija ir teritorijos skaidymas

Trasporto ir pėsčiųjų srautai

Kraštovaizdžio tvarkymo sprendiniai

Pastatų tipologija

Fasadų apdaila ir ryšys su aplinka

Tvaraus vystymo aspektai

Techniniai ir ekonominiai rodikliai

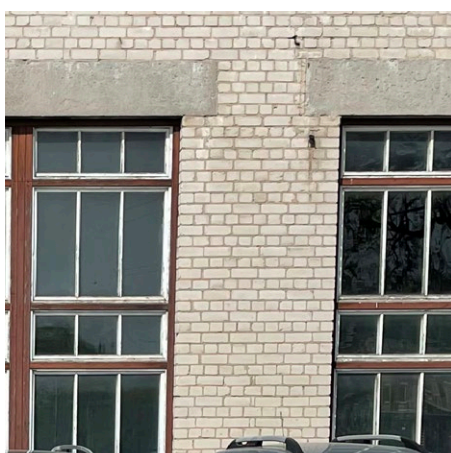
## Įvadas

Nuo ko pradėti, kai reikia sukurti daugiau nei tūkstantį būstų didelėje teritorijoje? Kaip užtikrinti, kad jie būtų jaukūs ir patogūs? Kaip suteikti galimybę kiekvienam surasti savo unikalius namus?

Visų pirma, mus įkvėpė ambicija sukurti naują miestą – šiuolaikišką, patrauklų ir kviečiantį. Tačiau ar naujas miestas kuriamas tuščioje vietoje? Nors šios miesto dalies istorija nėra turtinga, bet ji ir šiuo metu pilna gyvybės ir veiklos. Todėl mums atrodė teisinga, kiek įmanoma, išsaugoti charakteringas daleles. Pavyzdžiui, žavus ir pilnai veikiantis šiltnamių kompleksas, kuris vystant teritoriją taps neberekalingas, juk gali būti perkeltas į kuriamą Sodininkų miestelį ir, įgavęs naują formą, gyventi naują gyvenimą bei pasakoti apie sodininkystės tradicijas. Taip pat ir labai paprasti ir banalūs esamų pastatų silikatinių plytų fasadai gali būti panaudoti naujų pastatų architektūroje ir suteikti jai neįprastą, šiais laikais retai sutinkamą išraišką. Tai ne tik tvarumas, bet ir vietos istorijos įprasminimas. Kad pasakojimas apie kuriamą Užsienio miesta neprasidėtų nuo tuščio balto lapo.

Turėjome įvertinti ir būsimą teritorijos kontekstą, ne tik jau egzistuojantį. Su būsimu parku besiribojančius kvartalus norėjome spręsti minkščiau, o į centrinę Užsienio aikštę orientuoti pastatai tarsi reprezentuoja visą Sodininkų miestelį, todėl čia, mūsų manymu, turėtų būti koncentruojamos funkcijos ir architektūrinės formos, kurios geriausiai išreiškia miestelio veidą ir charakterį.

Na ir žinoma tipologijų įvairovė. Tokia gausybė namų tiesiog negali būti tipinių projektų rinkinys. Kiekvienoje miestelio dalyje įsikūręs žmogus turi jausti jaukumą ir šilumą, o ne kartotinių sprendinių šaltį. Daug skirtingų planų variantų, architektūrinių detalių gausa papildo viena kita ir sukuria nenuobodžią ir turtingą įvairovę. Dideli balkonai, įstiklintos lodžijos – daugiaaukščiai šiltnamiai, vidinių kiemų planavimo sprendiniai su daržais, lysvėmis ir sodais, sukuria terpę, kurioje būsimi gyventojai galės atsidėti savo hobiams ir turėti pilnavertį, architektūros neribojamą, gyvenimą.



## Urbanistinė idėja

Sodininkų miestelio gatvių tinklas projektuojamas remiantis urbanistinėje studijoje pateikta medžiaga. Siekiama, kad Užusienio miestas sklandžiai apsiungtų į vientisą urbanistinį audinį, tad sprendiniai reaguoja į gretimbėse esančias teritorijas.

Reaguojant į esamus bei projektuojamus parkus, jų prieigose, numatomas minkštas taškinių na sudalinimas. Tūriai pasukti atsižvelgiant į pasaulio šalis bei esamus želdinius. Siūlomas didesnių kvartalų skaidymas. Juose numatomi vidiniai skersgatviai privačiam gyventojų naudojimui. Kvartaluose formuojamas perimetrinis užstatymas, tad apibrėžiamos ribos tarp viešos ir privačios erdvės.

Viešosios erdvės sujungiamos tarpusavyje, taip užtikrinant sklandų judėjimą sklype.

## Urbanistinė vizija ir teritorijos skaidymas

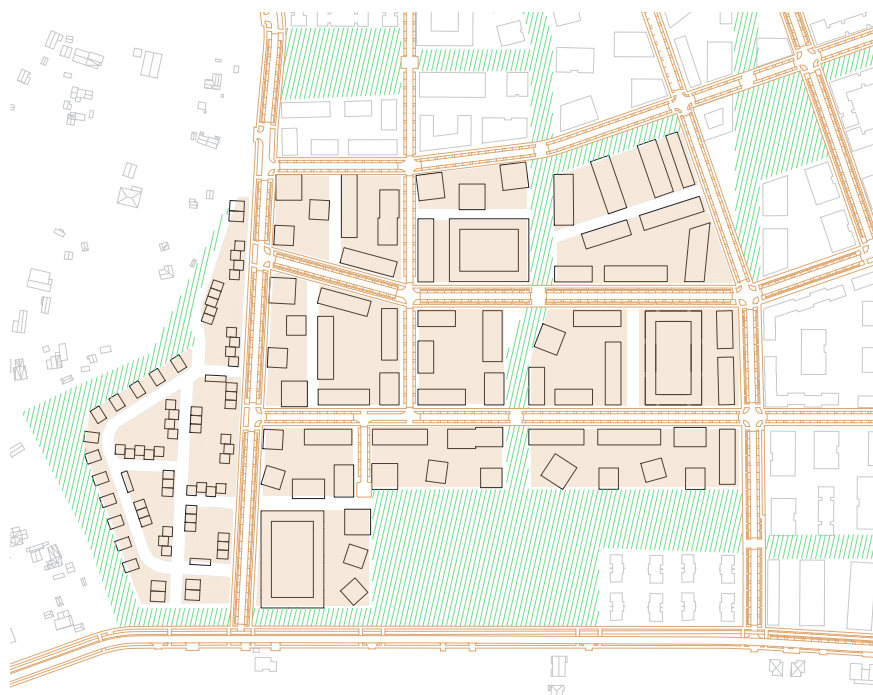
Sodininkų miestelis projektuojamas vakarinėje teritorijos dalyje. Siūlomas užstatymo mastelis ir charakteris darniai įsilies į būsimą Užusienio miestelio kontekstą, tačiau išlaikys savo išskirtinį, būtent šiai miesto daliai būdingą, veidą. Mūsų pasiūlymas yra sukurti kuo daugiau įvairovės, skirtingų tipologijų, erdvių ir būstų.

Planuojant teritoriją, vadovaujamesi urbanistinėje studijoje suformuotu gatvių tinklu. Išlaikomos pagrindinių gatvių vietos, skverų, alėjos ir parkų vieta. Keičiamos jų formos atsižvelgiant į naujai siūlomą struktūrą, esamą augaliją ir formuojamus ryšius.

Didesnieji kvartalai papildomai skaidomi vidiniais kvartaliniais skersgatviais, atsižvelgiant į saugomus želdinius, formuojamų vidinių kiemų proporcijas ir užstatymo charakterį.

Taip pat, formuojant papildomus vidinius kvartalų ryšius, siekiama sustiprinti jungtis su viešosiomis erdvėmis.

Visų pirma - su Šeimos parku ir centrine alėja.



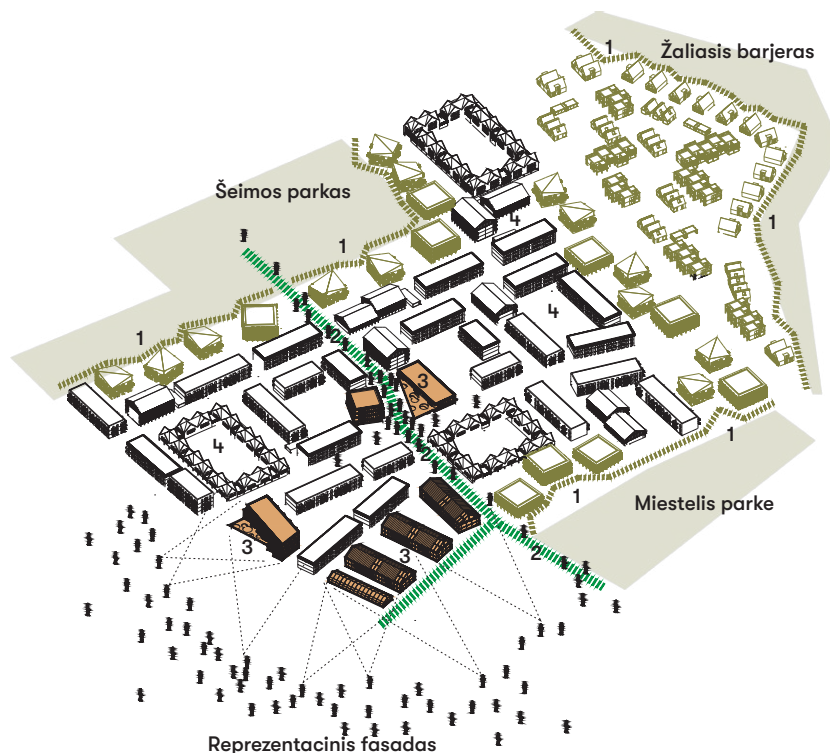
Vyraujantis aukštingumas teritorijoje - aukštai (kai kurių pastatų viršutiniuose aukštuose, priklausomai nuo stogų architektūros, yra galimybė įrengti antresoles), išskyrus A1 vienbučių pastatų ir kotedžų kvartalą, kuriame dominuoja 1-2 aukštų užstatymas.

Siekiant pagyvinti planuojamos teritorijos siluetą ir akcentuoti esmines viešąsias erdves, miestelyje išdėstomi akcentai, 4 aukštų pastatai (bendras šių pastatų užstatymo plotas 12.7%, skaičiuojant nuo bendro užstatymo ploto).



Pagrindiniai sodininkų miestelio tūrių išdėstymo sprendiniai reaguoja į esamą bei būsimą kontekstą. Pietinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėse miestelį juosia žaluma. Reaguojant į esamus bei projektuojamus parkus, numatomas minkštas sudalinimas. Tūriai pasukti atsižvelgiant į pasaulio šalis bei esamus želdinius. Miestelio centre projektuojami perimetrinio užstatymo kvartalai. Formuojama aiški riba tarp sodininkų daržų bei miestelio lankytojų.

Daug dėmesio skirta dinamiškoms gatvių išklotinėms, formuojamoms pusiau privačioms erdvėms.



## Transporto ir pėsčiųjų srutai

Sodininkų miestelyje pirmenybė skiriama gamtai. Formuojant smulkesnio užstatymo perimetrinius kvartalus siekta sukurti aiškių ribų tarp privačios ir viešos zonos.

Transporto priemonių judėjimas numatomas urbanistinėje studijoje suformuotu gatvių tinklu. Jis skirstomas į pagrindines, tranzitines, kvartalo gatves bei vidines kvartalo gatveles. Miestelyje numatoma viena pagrindinė gatvė bei dvi tranzitinės. Abiejuose gatvių pusėse numatomi želdiniai bei mašinų stovėjimo vietos. Kvartalų gatvės numatomos mažesnio aktyvumo, tačiau joms taikomi tokie pat sprendiniai. Vidinės kvartalų gatvelės orientuotos į bei dviratinkus. Juose numatomas tik neintensyvus pėsčiųjų eismas bei patekimai į požemines stovėjimo aikšteles. Atsižvelgiama, kad gatvių bei gatvelių struktūra nebūtų ištisinė, siekiant maksimaliai sulėtinti eismo greitį.

Šalia projektuojamų gatvių įrengiami šaligatviai, tad užtikrinamas saugus judėjimas. Pagrindinė pėsčiųjų ašis - alėja. Ja apjungiamas Šeimos parkas bei gretimybėse formuojamas miestelis.

Numatomos rekreacinės zonos šiaurinėje A6 kvartalo dalyje, kurios pratęsimas alėjoje. Kvartalų vidiniuose kiemuose numatomi takai skirti tik gyventojams.

## Kraštovaizdžio tvarkymo sprendiniai

Kraštovaizdžio sprendiniai parinkti atsižvelgiant į urbanistinę struktūrą bei naudojimo paskirtis. Numatomos skirtingų tipų rekreacinės veiklos priklausomai nuo zonos.

Sodininkų miestelio zonos:

šiltnamių alėja - apjungia Sodininkų miestelį nuo A6 kvartalo, iki Šeimos parko. Ji susijungia su gretimybėse projektuojamais miesteliais. A6 rytinėje dalyje numatomas pirmasis šiltnamis, kuris pritaikomas bendruomenės turgeliui ar komercijai. Šiaurinės sklypo dalies paviljonų funkcija taip pat pritaikoma bendruomenės poreikiams.

Šeimos parkas - vakarinėje dalyje esantis sklypas. Projektuojami keli patekimai, tad sklypas prieinamas tiek gyventojams, tiek miestelio svečiams. Parke numatoma renginių erdvė - amfiteatras, riedlenčių parkas, vaikų žaidimų aikštelės, pikniko zona, edukacinė erdvė, šunų dresavimo erdvė.

sodininkų kiemeliai - formuojami privatūs. Kiemeliuose esančios veiklos priklauso nuo bendruomenės poreikių. Juose yra galimybė numatyti vaikų žaidimų aikštelę ar šiltnamius.

lysvės - numatomos tik A1 miestelio dalyje. Jas savo poreikiams formuoja namo gyventojai. Sklypo priegose numatomos automobilių stoginės.



Pastatų tipologija

Sodininkų teritorija sudalinta į 10 kvartalų. Namų tipologija smarkiai priklauso nuo vietos sklype bei derinimo prie konteksto.

A1 kvartale projektuojami vienbučiai, dvibučiai, A ir B tipo kotedžai. (aprašyti apie plotus, planus ir pan)

Kvartaluose A2 - A10 projektuojami daugiabučiai pastatai. Didelis dėmesys skirtas skirtingų pastatų tipologijos derinimui tarpusavyje, taip sukuriant daugiasluoksnes gatvių išklotines bei aiškų srautų judėjimą sklype.

Namų tipologijos:

taškiniai namai (A tipas) - 16x16m. (aprašymas apie butus)

taškiniai namai (B Tipas) - 18.5x18.5m

pailgi namai su antresolėmis - 13m pločio.

Viršutiniuose aukštuose numatomas lankstus, tačiau ne tipinis išplanavimas. Suprojektuoti padidinti balkonai.

akcentiniai namai (Šiltnamio tipo)

Šiltnamio tipo stiliaus namai atspindi miestelio charakterį

akcentiniai namai (Alėjos tipo)

Teritorijoje numatomi trys akcentinio tipo namai. Pastato tūriai skirtingi

pailgi namai - 13m

Pailgais namai formuojami pusiau uždari kvartalai. Tai vyraujantis namų tipas, kurių ilgis priklauso nuo vietos sklype. Numatomi dviejų tipų fasadai, kurių derinimas tarpusavyje sukuria dinamiškas kvartalų išklotines.

uždari namai

Uždaras perimetrinio kvartalo tipas formuoja privačius kvartalus, kuriuose numatomi namo gyventojų sodai.

Šio tipo namuose projektuojami didesni butai su privačiomis terasomis.



Vienbučiai namai



Dvibučiai namai



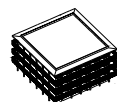
Kotedžai  
Tipas A



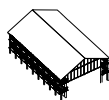
Kotedžai  
Tipas B



Taškiniai namai  
Tipas A  
16x16m



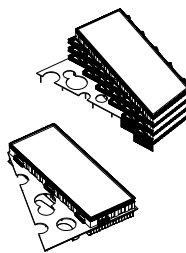
Taškiniai namai  
Tipas B  
18.5x18.5m  
padidinti balkonai



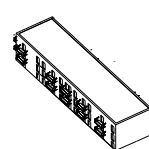
Pailgi namai su  
antresolėmis  
13m pločio  
padidinti balkonai



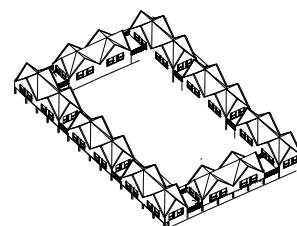
Akcentiniai, šiltnamio  
stiliaus namai,  
formuojantys miestelio  
charakterį



Akcentiniai, išskirtinės  
architektūros namai su  
komercinėmis patalpomis



Pailgi namai, formuojantys  
pusiau uždarus kvartalus  
13 m pločio



Uždarus privačius kvartalus  
formuojantys namai su  
didesniais butais ir privačiomis  
terasomis

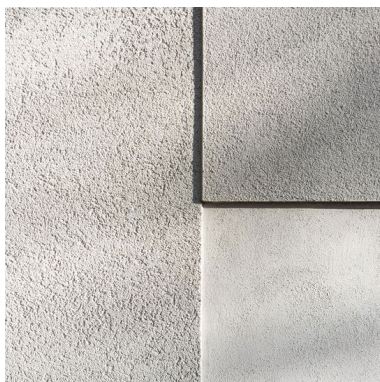
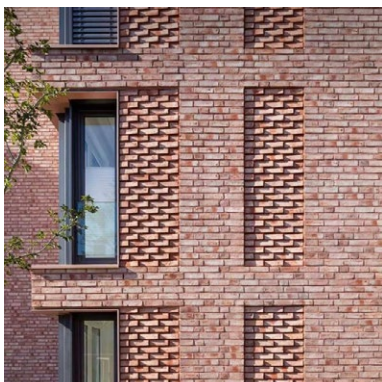
## Fasadų apdaila ir ryšys su aplinka

Architektūrinė kuriamo komplekso išraiška atspindi pagrindinę projekto idėją – sukurti gyvą, jaukų ir bendruomenišką užstatymą. Siekiant nemažoje teritorijoje sukurti daugiau įvairovės, kvartalams suteikiama skirtinga architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas. Medžiagiškumo sprendiniai derinami tarpusavyje bei atsižvelgiama į kiekvieno kvartalo vietą sklype bei naujai formuojamas erdves. Pastatų aukštingumas derinamas prie konteksto ir žaismingai banguoja nuo dviejų iki keturių aukštų.





A1 kvartalo apdaila - šviesus medis, tekstūrinis tinkas, rausvo atspalvio klinkeris. Parinkti atspalviai persipina tarpusavyje, tad kuriamos įvairiapusiškos bei jaukios gatvių išklotinės. Parinktos medžiagos taip pat naudojamos kituose kvartaluose.



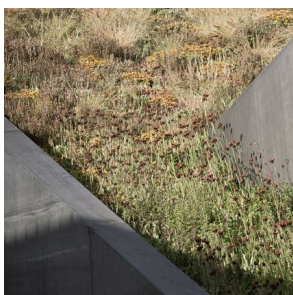
A2 bei A3 kvartalų apdaila persipynusi tarpusavyje. Skirtingų medžiagiškumų namai derinami tarpusavyje bei formuojamos jaukios erdvės bendruomenės veikloms, sodininkystei bei poilsiui. Siekiama, kad kvartalai tarpusavyje derėtų, tad medžiagiškumui parinkta: šviesus, pilkšvo atspalvio medis, panaudotos esamų pastatų silikatinės plytos, stambesnio skaidymo šviesaus medžio lentos, rausvas klinkeris.

A4 kvartalas skaidomas į du mažesnius kvartalus. Šiaurinės dalies pastatai reaguoja į aplinkinius kvartalus, tuo pačiu naudojamos pasikartojančios medžiagos: panaudotos esamų pastatų silikatinės plytos, stambesnio skaidymo šviesaus medžio lentos, rausvas klinkeris.

Kvartalo dalis pietinėje pusėje išsiskiria savo sudaliniu. Taškiniai namai reaguoja į parką bei įsilieja tarp esamų medžių. Jų apdailai parinkta termo mediena, panaudotos esamų pastatų silikatinės plytos bei apželdinti stogai. Perimetru formuojamo pastato apdaila - sendintas klinkeris bei valcuotos skardos šlaitiniai stogai.

A4 kvartalas skaidomas į du mažesnius kvartalus. Šiaurinės dalies pastatai reaguoja į aplinkinius kvartalus, tuo pačiu naudojamos pasikartojančios medžiagos: panaudotos esamų pastatų silikatinės plytos, apželdinti stogai, stambesnio skaidymo šviesaus medžio lentos, rausvas klinkeris.

Kvartalo dalis pietinėje pusėje išsiskiria savo sudaliniu. Taškiniai namai reaguoja į parką bei įsilieja tarp esamų medžių. Jų apdailai parinkta termo mediena, panaudotos esamų pastatų silikatinės plytos bei apželdinti stogai. Perimetru formuojamo pastato apdaila - sendintas klinkeris bei valcuotos skardos šlaitiniai stogai.



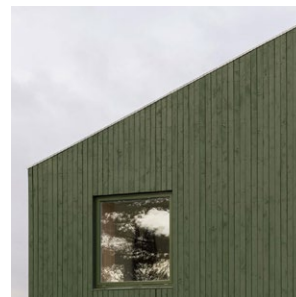
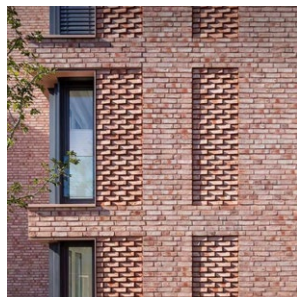
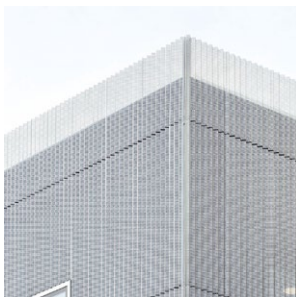
Projekto objektas 10 formuojamas iš 2 smulkesnių kvartalų A5 bei A6. Šie kvartalai skirtinga architektūrine išraiška skaidomi perpus. Tūriai skaidomi atsižvelgiant į kaimyninių sklypų situaciją.

A6 šiaurinėje dalyje esantys namai orientuoti rytų/vakarų kryptimis.

Šių kvartalų fasadams ir stogams parinktas pilkšvas rifliuotas metalas, atspindintis sodininkų miestelio šiltnamius. Gatvės fasadus, esančius prie L9 parko, pagyvina prie namų blokuoti šiltnamiai, kuriuose numatoma komercija.

A6 pietinės dalies kvartalo kompoziciją sudaro panašių proporcijų tūriai. Fasaduose dominuoja trys apdailos medžiagos: pilkšvas tekstūrinis tinkas, klinkerio plytelės bei žalsvi medžio tašeliai. Siekiant pajavairinti tūrinę kompoziciją, numatomi skirtingų formų balkonų sprendiniai.

Alėjos vakarinėje pusėje, A5 kvartalas suskaidytas į dvi dalis. Zervynų gatvės išklotinėje siekiama pabrėžti 'Sodininkų miestelio' pradžių bei sukurti jautrią jungtį su 'Miesteliu parke'. Stambesnio gabarito taškiniai namai numatomi šiaurinėje dalyje, jų apdailai naudojama natūrali termo mediena. A5 kvartalo pietinėje dalyje, reaguojant į A6 kvartalo architektūrą, numatytas klinkeris bei tekstūrinis tinkas.



Kvartalai esantys 11 objekte dalinami į A7, A8 bei juos skiriančią alėją.

A8 kvartalas sudalintas į dvi dalis. Rytinėje dalyje, palei Dieveniškų gatvę projektuojami perimetru atsižvelgiant į aplinkinių kvartalų situaciją. Fasadų apdailoje numatomas tekstūrinis tinkas bei rausvas klinkeris. Dalyje esančioje arčiau alėjos taip apt vyrauja tekstūrinis tinkas bei rausvas klinkeris. Šiame kvartale numatomas akcentinis pastatas, kuriame numatomos komercinės patalpos. Pastato apdaila - žalsvi medžio tašeliai.

Siekiami alėjos daugiaplaniškumo bei sąryšio su likusiais kvartalais, tad

A8 kvartalo apdaila - balinta termo mediena, sendintas klinkeris, grubios tekstūros fasadai.

A7.1 name numatomas darželis, tad prieigose, reaguojant į esamus želdinius, formuojama dalinai dengta erdvė

Kvartalai A9 bei A10 esantys šiaurinėje Sodininkų miestelio dalyje projektuojami reaguojant į aplinkines teritorijas. Moliūgų gatvės išklotinę formuoja balintos termo medienos, rausvo klinkerio bei grubaus tekstūrinio tinko perimetriniai pastatai.

Kvartalų viduje - laisvo užstatymo taškiniai namai. Pastatų kryptys jautriai reaguoja į projektuojamą parką. Apdailai numatomas pernaudotos esamų pastatų silikatinės plytos kartu derinamos su apželdintais stogais bei šviesi termo mediena.

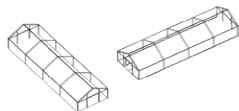
Tvaraus vystymo aspektai

Projektuojamame Sodininkų miestelyje įvertinti daugiaplaniai tvarumo sprendiniai. Išanalizuota esama sklypo bei Užusienio miesto teritorijos situacija, sudaryta esamų medžiagų inventorizacija bei pasirinkti tvarūs projektavimo žingsniai. Perkeliama teritorijoje esantys šiltnamiai, kuriuose numatomos bendruomeniškos funkcijos. Siūlomas nepopuliarus sprendinys panaudoti teritorijoje esančias silikatinės plytas projektuojamų namų fasadams. Tuo siekiame sukurti tvarų ryšį su praeitimi.

Didelės dalies pastatų stogus siūlome želdinti, taip mažinamas šilumos pritekėjimas bei iš dalies išsprendžiamas lietaus surinkimas. Ant šlaitinių stogų, orientuotų rytų, pietų ar vakarų pusėse, numatyti saulės elementus. Miestelio teritorijoje judėjimas orientuotas į pėsčiuosius bei dviratininkus. Prie pagrindinių gatvių numatomos įkrovimo stotelės. Kelių namų fasaduose numatomi vertikalūs šiltnamiai skatinantys žmones eksperimentuoti. Kiemuose privatūs šiltnamiai, lysvės bei sodai. Šeimos parke numatyta edukacinė erdvė, kurioje būtų skatinama tvarumo edukacija.

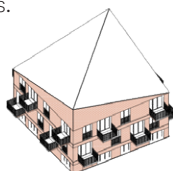
Atgimę šiltnamiai

Šiuo metu teritorijos centrinėje dalyje yra išlikęs nemažas šiltnamių kompleksas, kurio didžioji dalis iki šiol yra naudojama. Atlaisvinant teritoriją statybai, jie bus ardomi, tačiau mes siūlome jų neatsisakyti, o perkelti į Sodininkų miestelį. Ne tik dėl tvaraus antrinio panaudojimo, bet ir dėl vietos dvasios išsaugojimo.



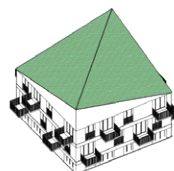
Istoriniai Užusienio fasadai

Didesnė dalis šiuo metu teritorijoje esančių (ir ateityje griaujamų) pastatų yra silikatinė plytų statybos. Tai yra labai neįprasta fasadų apdailos medžiaga šiuolaikinėje architektūroje ir būtent todėl siūlome po pastatų griovimo neberekalingas plytas panaudoti dalies fasadams. Siekiame sukurti tvarų ryšį su praeitimi, kad šie fasadai, kartu su šiltnamių konstrukcijomis, pasakotų nedidelę dalį Užusienio istorijos.



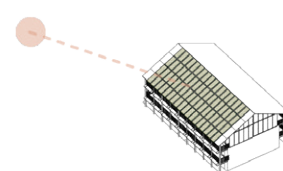
Žalieji stogai

Didesnės dalies teritorijoje esančių pastatų stogus siūlome želdinti, kad būtų mažinama aplinkos temperatūra, susidaranti dėl perkaitimo, šilumos pritekėjimas ir būtų tokio būdu iš dalies sprendžiamos lietaus vandens surinkimo problemos. O tuo pačiu skatinama bioįvairovė.



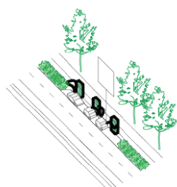
Žalioji energetika

Ant pastatų su šlaitiniais, kur yra dėkinga orientacija, siūlome įrengti saulės jėgaines. Kad ne tik būtų mažinamas iškastinio kuro vartojimas ir skatinami mažieji energijos gamintojai, bet tuo pačiu būtų vizualiai išreikšiamos tvarumo ambicijos. Saulės elementus siūlome naudoti šiuolaikiškus, kurie gali būti integruoti į stogo dangą.



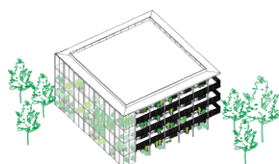
Darnus judumas

Visos teritorijos suplanavimas užtikrina ir skatina judėjimą pėsčiomis ir dviračiais. Taip pat bus siūloma įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles, patogiai išdėstytas prie pagrindinių gatvių.



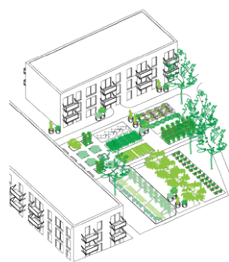
Išmanus sodininkavimas

Pastatų architektūriniai sprendiniai – didesni, nei įprasta, balkonai, taip pat tarsi vertikalūs šiltnamiai įstiklintos lodžijos – čia įsikursiantiems žmonėms sukuria galimybes eksperimentuoti su augmenija nekeliant kojos iš namų.



Bendruomiškumas

Daugiabučių pastatų kiemuose numatomos erdvės sodininkavimui: šiltnamiai, lysvės, sodai. Kiemai formuojami uždari ir privatūs, skirti tik to kvartalo gyventojams.



Tvarumo edukacija

Šeimos parke siūlome įrengti edukacinę erdvę, kur šeimos galėtų būti supažindinamos su įvairiomis tvarumo iniciatyvomis. Ne tik susijusiomis su sodininkavimu, tačiau taip pat ir atliekų rūšavimu, antriniu panaudojimu, bioįvairove, transportu ir daugeliu kitų.



Techniniai ir ekonominiai rodikliai

Kvartalas A1

1. Sklypo plotas: 26399.6m<sup>2</sup>
2. Užstatymo intensyvumas: 0.02%
3. Užstatymo tankumas: 32%
4. Bendras antžeminės dalies dalies plotas: 8488m<sup>2</sup>
5. Bendras butų skaičius: 68
6. Pastatų aukštis: 7.30-9m
7. Aukštų skaičius: 2
8. Automobilių vietų skaičius sklype (stoginėse): 18
9. Automobilių vietų skaičius kvartalą ribojančiose gatvėse: 35

Kvartalas A2

1. Sklypo plotas: 7859.5m<sup>2</sup>
2. Užstatymo intensyvumas: 0.86
3. Užstatymo tankumas: 34%
4. Bendras antžeminės dalies dalies plotas: 6792m<sup>2</sup>
5. Bendras butų skaičius: 98
6. Pastatų aukštis: 9.5-12.8m
7. Aukštų skaičius: 2-4
8. Požeminės automobilių saugyklos plotas: 2118m<sup>2</sup>
9. Požeminės automobilių saugyklos vietų skaičius: 69
10. Automobilių vietų skaičius kvartalą ribojančiose gatvėse: 35

Kvartalas A3

1. Sklypo plotas: 11104.7m<sup>2</sup>
2. Užstatymo intensyvumas: 0.86
3. Užstatymo tankumas: 35%
4. Bendras antžeminės dalies dalies plotas: 9672m<sup>2</sup>
5. Bendras butų skaičius: 142
6. Pastatų aukštis: 10.40-12.8m
7. Aukštų skaičius: 3-4
8. Požeminės automobilių saugyklos plotas: 2798m<sup>2</sup>
9. Požeminės automobilių saugyklos vietų skaičius: 97
10. Automobilių vietų skaičius kvartalą ribojančiose gatvėse: 45

Kvartalas A4

1. Sklypo plotas: 13445.5m<sup>2</sup>
2. Užstatymo intensyvumas: 0.76
3. Užstatymo tankumas: 26%
4. Bendras antžeminės dalies dalies plotas: 10308m<sup>2</sup>
5. Bendras butų skaičius: 148
6. Pastatų aukštis: 10.2-16m
7. Aukštų skaičius: 2-4
8. Požeminės automobilių saugyklos plotas: 3989m<sup>2</sup>
9. Požeminės automobilių saugyklos vietų skaičius: 134
10. Automobilių vietų skaičius kvartalą ribojančiose gatvėse: 30

Kvartalas A5

1. Sklypo plotas: 9105.8m<sup>2</sup>
2. Užstatymo intensyvumas: 0.78
3. Užstatymo tankumas: 32%
4. Bendras antžeminės dalies dalies plotas: 7112m<sup>2</sup>
5. Bendras butų skaičius: 95
6. Pastatų aukštis: 10.2-12.8m
7. Aukštų skaičius: 2-4
8. Požeminės automobilių saugyklos plotas: 2005m<sup>2</sup>
9. Požeminės automobilių saugyklos vietų skaičius: 65
10. Automobilių vietų skaičius kvartalą ribojančiose gatvėse: 30

Kvartalas A6

1. Sklypo plotas: 14516.9m<sup>2</sup>
2. Užstatymo intensyvumas: 0.89
3. Užstatymo tankumas: 38%
4. Bendras antžeminės dalies dalies plotas: 13041m<sup>2</sup>
5. Bendras butų skaičius: 161
6. Pastatų aukštis: 11.50-14.1m
7. Aukštų skaičius: 2-4
8. Požeminės automobilių saugyklos plotas: 3059m<sup>2</sup>
9. Požeminės automobilių saugyklos vietų skaičius: 112
10. Automobilių vietų skaičius kvartalą ribojančiose gatvėje: 50

Kvartalas A7

1. Sklypo plotas: 6406.9m<sup>2</sup>
2. Užstatymo intensyvumas: 0.84
3. Užstatymo tankumas: 35%
4. Bendras antžeminės dalies dalies plotas: 5391m<sup>2</sup>
5. Bendras butų skaičius: 63
6. Pastatų aukštis: 7.6-16m
7. Aukštų skaičius: 2-4
8. Požeminės automobilių saugyklos plotas: 1139m<sup>2</sup>
9. Požeminės automobilių saugyklos vietų skaičius: 38
10. Automobilių vietų skaičius kvartalą ribojančiose gatvėje: 25

Kvartalas A8

1. Sklypo plotas: 14215.9m<sup>2</sup>
2. Užstatymo intensyvumas: 0.78
3. Užstatymo tankumas: 31%
4. Bendras antžeminės dalies dalies plotas: 11174m<sup>2</sup>
5. Bendras butų skaičius: 154
6. Pastatų aukštis: 10.2-13.5m
7. Aukštų skaičius: 2-4
8. Požeminės automobilių saugyklos plotas: 3388m<sup>2</sup>
9. Požeminės automobilių saugyklos vietų skaičius: 67
10. Automobilių vietų skaičius kvartalą ribojančiose gatvėje: 45

Kvartalas A9

1. Sklypo plotas: 5831.5m<sup>2</sup>
2. Užstatymo intensyvumas: 0.88
3. Užstatymo tankumas: 35%
4. Bendras antžeminės dalies dalies plotas: 5174m<sup>2</sup>
5. Bendras butų skaičius: 74
6. Pastatų aukštis: 9.50-13.10m
7. Aukštų skaičius: 2-4
8. Požeminės automobilių saugyklos plotas: 2165m<sup>2</sup>
9. Požeminės automobilių saugyklos vietų skaičius: 69
10. Automobilių vietų skaičius kvartalą ribojančiose gatvėje: 10

Kvartalas A10

1. Sklypo plotas: 9264.2m<sup>2</sup>
2. Užstatymo intensyvumas: 0.88
3. Užstatymo tankumas: 35%
4. Bendras antžeminės dalies dalies plotas: 8644m<sup>2</sup>
5. Bendras butų skaičius: 126
6. Pastatų aukštis: 10.4-16m
7. Aukštų skaičius: 3-4
8. Požeminės automobilių saugyklos plotas: 3114m<sup>2</sup>
9. Požeminės automobilių saugyklos vietų skaičius: 108
10. Automobilių vietų skaičius kvartalą ribojančiose gatvėje: 20

